

ТЕРРИТОРИИ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО -
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

ХАБАРОВСКОГО
КРАЯ

«Механизмы, которые предлагает ТОСЭР, позволяют привлекать бизнес, способствуют производству конкурентных товаров, как для внутреннего, так и для внешнего рынка. Инвесторы получают дополнительные преференции, что поможет повысить доходную базу местных бюджетов за счет реализации крупных проектов. Правительство края будет всячески поддерживать инвесторов, способных наладить эффективное производство. У региона большой промышленный, научный и кадровый потенциал, который необходимо использовать. Для нас очень важно, что ТОСЭР ориентирована не только на развитие промышленности, но и социальной сферы, создание привлекательных условий жизни»

Губернатор Хабаровского края
Вячеслав Иванович Шпорт

An aerial photograph of Khabarovsk, Russia, showing a mix of urban development and green spaces. A prominent white church with multiple domes and a cross is situated on a hill in the upper right. Below it, a wide road curves through the city. To the left, there are several multi-story residential buildings. The background shows a river and more distant city structures. The image is framed by yellow geometric shapes on the left and bottom edges.

**ИТОГИ
ПРИВЛЕЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИЙ
В ЭКОНОМИКУ
ХАБАРОВСКОГО
КРАЯ**

За период 2010-2015 гг. в экономику Хабаровского края привлечено 894,0 млрд. рублей, в том числе в 2015 году – 109,2 млрд. рублей

Структура инвестиций Хабаровского края в 2015 году представлена следующими видами экономической деятельности:

производство, распределение электроэнергии, газа и воды	транспорт и связь	обрабатывающие производства	строительство
12,8 млрд. рублей или 11,7%	31,4 млрд. рублей или 28,9%	24,6 млрд. рублей или 22,6%	8,1 млрд. рублей или 7,4%
государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное страхование	добыча полезных ископаемых	сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг
3,4 млрд. рублей или 3,1%	11,5 млрд. рублей или 10,5%	3,7 млрд. рублей или 3,4%	1,0 млрд. рублей или 0,9%
гостиницы и рестораны	образование	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	финансовая деятельность
0,63 млрд. рублей или 0,5%	1,1 млрд. рублей или 1,0%	0,97 млрд. рублей или 0,8%	1,3 млрд. рублей или 1,2%
	операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	здравоохранение и предоставление социальных услуг	
	7,5 млрд. рублей или 6,9%	1,2 млрд. рублей или 1,1%	

➤ СХЕМА
СОПРОВОЖДЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ
ПО ПРИНЦИПУ
"ОДНОГО ОКНА"

Инициатор проекта обращается в Министерство инвестиционной и земельно - имущественной политики (МИЗИП)

МИЗИП регистрирует заявку

1 раб. день

МИЗИП рассматривает заявку Инициатора и принимает решение о сопровождении инвестиционного проекта

6 раб. дней

МИЗИП информирует Инициатора о принятом решении и направляет заявку в отраслевой орган исполнительной власти (ОИВ) и Агентство инвестиций и развития Хабаровского края

1 раб. день

1. Агентство, Отраслевой ОИВ рассматривают документы и назначают соответственно Координатора и Куратора инвестиционного проекта
2. МИЗИП, Агентство, отраслевой ОИВ разрабатывают и согласовывают план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта с ОИВ, ОМС, Инициатором

10 раб. дней

Отраслевой ОИВ направляет в МИЗИП согласованный план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта и контакты Куратора и Координатора

3 раб. дня

МИЗИП утверждает план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта

2 раб. дня

МИЗИП обеспечивает утверждение плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта Первым заместителем Председателя Правительства края (для инвестиционных проектов, сумма инвестиций в которые составляет 100 млн. руб. и более)

2 раб. дня

25 рабочих дней на принятие проекта на сопровождение



**АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ**
ХАБАРОВСКОГО
КРАЯ

Учредитель - Правительство Хабаровского края
Председатель наблюдательного совета -
Губернатор Хабаровского края

Агентство поможет Вам:

┌ получить
государственную
поддержку

┌ получить
разрешение
на строительство

┌ выбрать
инвестиционную
площадку

┌ получить
государственные
(муниципальные)
услуги
и услуги
иных
организаций

┌ войти
в ПОЭЗ
и ТОСЭР
Хабаровского
края

┌ получить
разрешение
на ввод
в эксплуатацию

┌ получить статус
"регионального
инвестиционного
проекта"
и "приоритетного
инвестиционного
проекта"

┌ найти
партнеров
и инвесторов

┌ подключиться
к сетям
инженерной
инфраструктуры

┌ встать
на государственный
кадастровый
учет

┌ получить
льготы
на налоги

┌ провести
презентационные
мероприятия
Вашего
проекта
в России
и за рубежом

┌ подготовить
проектную
документацию

┌ зарегистрировать
юридическое
лицо

┌ выбрать
и получить
земельный
участок

┌ распространить
информацию
в средствах
массовой
информации
и сети Интернет

Успешные проекты

[смотреть все](#)

250

млн руб.

Внедрение линии по
производству ЖБИ методом
безопалубочного
непрерывного формования

120

млн руб.

Комплексная модернизация
производственного комплекса
ОАО "Базальт ДВ"

Создание
деревообрабатывающего
предприятия RFP Group

55

млн руб.



Вячеслав Шпорт
Губернатор Хабаровского
края

Руководством страны приняты фундаментальные решения по развитию Дальнего Востока. Регион создает особые экономические условия. Сформирована территория опережающего развития. На выходе – федеральный закон по режиму свободного порта в Хабаровском крае.

Новости

Анализ

Важно

> ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

invest.khv.gov.ru

[Предложить проект](#)

[Предложить инициативу](#)



О ТОСЭР



[ОСТАВИТЬ ОТЗЫВ](#)

ОДНО ОКНО
ДЛЯ ИНВЕСТОРА

[Для индивидуальных предпринимателей из дальнего](#)

> ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

investmap.khabkrai.ru

73

инвестиционные
площадки

104

инвестиционных
проекта

4015*

посещений инвестиционной
карты Хабаровского края

51262*

посещений портала

Амурская
область

Хабаровский
край

Сахалинская
область

Еврейская
автономная
область

*на период 2015 года - начала 2016 года

> ТОСЭР "ХАБАРОВСК"

Общая площадь: 15000 га

Государственная поддержка

на создание инфраструктуры: 2,36 млрд. руб.

Первоочередные площадки: 587,3 га



Герасим
Павлович
ХАБАРОВУ

В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ
УНИВЕРСИТЕТЕ



Ракитное

площадь: 520,1 га

площадь земельных участков

в пределах кадастровых кварталов: 14260 га

свободные земельные участки: порядка 400 га

тип: "гринфилд"

Якорные инвесторы:

ООО "Торэкс" - строительство металлургического завода

ООО "Завод ТехноНИКОЛЬ Хабаровск" - производство стройматериалов

ООО "Агрохаб" - оптово-розничный центр

Площадка предлагается для создания производств в области металлургии, машиностроения, строительных материалов, сельскохозяйственных производств, логистики и других видов деятельности.

Мероприятия по созданию инфраструктуры на 2016-2018 гг.:

электроснабжение: до 110,5 МВт

газ: до 7,8 тыс. м³/час

автомобильные дороги: реконструкция и строительство до 11,5 км автодорог

водоснабжение: до 2,7 тыс. м³/час

водоотведение: до 1,0 тыс. м³/час

теплоснабжение: до 20 Гкал/час



Индустриальный парк "Авангард"

площадь: 51,7 га
площадь земельных участков
в пределах кадастровых кварталов: 86 га
свободные земельные участки: порядка 26 га
тип: "браунфилд"

Якорные инвесторы:

ООО "Индустриальный парк "Авангард"
ООО "Джей Джи Си Эвергрин" - тепличное производство овощей
ООО "Комплексные логистические системы" - складское хозяйство
и вспомогательная транспортная деятельность

Предлагается для машиностроения, сельскохозяйственного производства, производства строительных материалов, логистики и других видов деятельности.

Обеспеченность инфраструктурой:

электрообеспечение: 11 МВт
газ: 9300 м³/час
водоснабжение: 1200 м³/сутки
водоотведение: 600 м³/сутки
теплоснабжение: 30 Гкал/час
автомобильные дороги (реконструкция и строительство): 2,35 км



Аэропорт

площадь: 15,5 га
площадь земельных участков
в пределах кадастровых кварталов: 550 га
тип: "браунфилд"

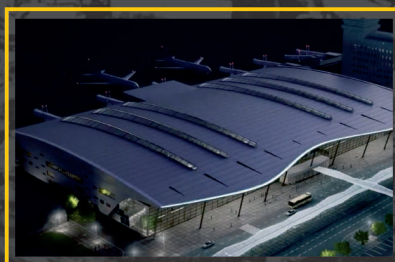
Якорные инвесторы:

ОАО "Хабаровский аэропорт"

Предлагается для строительства современного пассажирского терминала с развитой деловой и коммерческой инфраструктурой.

Обеспеченность инфраструктурой:

электроснабжение: 0,014 МВт
водоснабжение: 2500 м³/сутки
водоотведение: 657 м³/сутки
теплоснабжение: централизованное



> ТОСЭР "КОМСОМОЛЬСК"

Общая площадь: 8337 га

Государственная поддержка на создание инфраструктуры: 1,23 млрд. руб.



Парус

площадь: 59,4 га
площадь земельных участков
в пределах кадастровых кварталов: 472 га
свободные земельные участки: 45 га
тип: "гринфилд"

Якорные инвесторы:

ООО "Эпсилон 2" - производство деталей для авиационной техники

Площадка в районе завода "Парус" предусмотрена для создания высокотехнологичных предприятий и размещения производств по механической обработке деталей, режущего инструмента и композитных материалов, других производств.

Мероприятия по созданию инфраструктуры 2016-2018 гг.:

электропитание: 30 МВт
газ: до 1700 м³/час
автомобильные дороги (реконструкция и строительство): 3,6 км
водоснабжение: до 1800 м³/час
водоотведение: до 1800 м³/час
теплоснабжение: до 4,3 Гкал/час



Амурлитмаш

площадь: 62,2 га

площадь земельных участков

в пределах кадастровых кварталов: 65 га

свободные земельные участки: порядка 45 га

специализация: создание индустриального парка для размещения различных видов деятельности, в том числе связанных с машиностроением

тип: "браунфилд"

Якорные инвесторы:

ООО «Комсомольский машиностроительный завод» - создание производства мостовых, козловых кранов и очистного дробометного оборудования

ООО УК ИП "Амурлитмарш" - создание индустриального парка на основе ранее существующей производственной площади

ООО "Торговый дом "Юкон" - глубокая модернизация действующего

рыбоперерабатывающего производства с целью увеличения объемов выпуска готовой продукции

Площадка завода "Амурлитмаш" предлагается для организации механообрабатывающего производства, машиностроения, пищевой промышленности и других производств. Имеет подведенные железнодорожные пути, площадки погрузки-разгрузки, оборудованные мостовыми кранами.

Мероприятия по созданию инфраструктуры 2016-2018 гг.:

электрообеспечение: до 6,6 МВт

газ: до 2500 м³/час

водоснабжение: до 240 м³/сутки

водоотведение: до 700 м³/сутки

теплоснабжение: до 30 Гкал/час

развитие сети автодорог: 2,2 км



Амурск

площадь: 97,3 га
площадь земельных участков
в пределах кадастровых кварталов: 7800 га
тип: "браунфилд"

Якорные инвесторы:

ООО "Амурская лесопромышленная компания", ЗАО "Амурский промышленный центр" - развитие центра глубокой переработки древесины на основе производства шпона и пиломатериалов, пеллет, домокомплектов

Площадка предлагается для организации различных видов производств, имеет подведение железнодорожных путей.

Обеспеченность инфраструктурой:

электрообеспечение: 10 МВт (свободная мощность)
газ: отсутствует
водоснабжение: 1000 м³/сутки (свободная мощность)
водоотведение: централизованное
теплоснабжение: 31 Гкал/час – (свободная мощность)



**> ЛЬГОТЫ
И ПРЕФЕРЕНЦИИ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
ТОСЭР**



Налог	Ставка для резидентов ТОСЭР	Стандартная ставка
Налог на прибыль	0% на протяжении 5 лет с момента получения первой прибыли, следующие 5 лет - 10% региональный налог, 2 % федеральный налог	20%
Налог на имущество	0% на первые 5 лет, 1,1% на следующие 5 лет	2,2%
Земельный налог	0% на первые 3 года (зависит от местного законодательства)	до 1,5% - определяется муниципальным органом
Социальные платежи	7,6%	30%
Налог на добычу полезных ископаемых	Понижающий коэффициент: -0 - на первые 2 года -0,2 - на 3-4 год -0,4 - на 5-6 год -0,6 - на 7-8 год -0,8 - на 9-10 год	Глава 26 Налогового кодекса РФ

Льготы для резидентов ТОСЭР

Льгота	Комментарий
Обеспечение инфраструктурой	Подведение инфраструктуры к площадке резидента ТОСЭР за счет средств федерального и консолидированного регионального бюджета
Применение режима свободной таможенной зоны	Обеспечивается после выполнения резидентом необходимых мер по организации таможенной зоны
Упрощенный режим приглашения иностранной рабочей силы	Регулируется наблюдательным советом ТОСЭР
Управление территорией осуществляет Управляющая компания	Создает и обеспечивает функционирование инфраструктуры, предоставляет землю, ресурсы, оказывает сопутствующие услуги

Неналоговые льготы для резидентов ТОСЭР

Механизм	Комментарий
Предоставление инвесторам земельных участков без проведения торгов	Для проектов с суммой заявленных инвестиций не менее 500 млн. рублей в г. Хабаровске, 200 млн. рублей в г. Комсомольске-на-Амуре, 50 млн. рублей на территории муниципальных районов

Механизм предоставления земли инвесторам на территории Хабаровского края

The background of the page is a grayscale photograph of a complex industrial facility, likely a refinery or chemical plant. It features numerous large vertical storage tanks, a dense network of pipes, and elevated walkways with railings. The image is partially obscured by a dark gray overlay. Several bright yellow rectangular bars are placed as decorative elements: a horizontal bar at the top left, a vertical bar to its right, a horizontal bar at the top right, a horizontal bar on the left side, and a horizontal bar at the bottom right.

➤ ПОЛУЧЕНИЕ
СТАТУСА
РЕЗИДЕНТА
ТОСЭР

Как стать резидентом ТОСЭР

1 Заполнить заявку на присвоение статуса резидента. Заявка будет рассмотрена управляющей компанией в течение 15 дней

2 Заключить соглашение об осуществлении деятельности в ТОСЭР (15 дней)

3 Получить сертификат у управляющей компании (5 дней) - ваше новое юридическое лицо может пользоваться всеми преференциями резидента

4 Арендовать у управляющей компании земли или производственные площади. Существует возможность последующего выкупа земли

5 Управляющая компания обеспечивает подключение вашего объекта к инфраструктуре (в соответствии с условиями соглашения)

Для получения статуса резидента инвестору необходимо:

разработать бизнес-план проекта, определить потребность в земельном участке, быть готовым к регистрации предприятия в ТОСЭР

подать в АО "Корпорация развития Дальнего Востока" оформленную соответствующим образом заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности в ТОСЭР

Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности содержит сведения:

- о видах экономической деятельности заявителя
- о площади земельного участка или об ином имуществе, необходимом для осуществления заявленной экономической деятельности
- о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, о видах, об объеме и о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления деятельности
- о сроке, на который предлагается заключить соглашение об осуществлении деятельности

К заявке заявитель прилагает следующие документы:

- копии учредительных документов (для юридических лиц)
- бизнес-план, примерная форма которого устанавливается Минвостокразвития России
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица)



**> ПОЛЕЗНЫЕ
КОНТАКТЫ**

**Министерство Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока -
уполномоченный федеральный
орган исполнительной власти**

📍 119121, г. Москва, ул. Бурденко, д.14
☎ 8 (495) 531-06-44
✉ minvostokrazvitiya.ru

**АО "Корпорация развития
Дальнего Востока"**

📍 109382, г. Москва, ул. Люблинская, д.86
☎ 8 (495) 351-26-96
✉ aokrdv@gmail.com
🌐 erdc.ru

**Министерство инвестиционной и
земельно-имущественной политики
Хабаровского края - является
специально уполномоченным
органом исполнительной власти
Хабаровского края**

📍 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76
☎ 8 (4212) 32-97-86, 8 (4212) 40-20-22
✉ kanc@adm.khv.ru
🌐 mio.khv.ru

**АНО "Агентство инвестиций и
развития Хабаровского края"**

📍 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 22, оф. 409
☎ 8 (4212) 79-44-81 **Call-центр** 8 (909) 850-80-60
✉ invest.agency@mail.ru
🌐 khabkrai-invest.ru
🌐 invest.khv.gov.ru

**ПАО "Агентство инвестиций и развития
г. Комсомольска-на-Амуре"**

📍 681018, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д.16
☎ 8 (4217) 22-36-73

**АНО "Агентство по развитию
человеческого капитала
на Дальнем Востоке"**

☎ 8 (495) 531-06-44, доб. 4021

**АНО "Агентство Дальнего Востока
по привлечению инвестиций
и поддержке экспорта"**

☎ 8 (495) 531-06-44, доб. 4087

**Министерство международного и
межрегионального сотрудничества
Хабаровского края**

📍 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 56
☎ 8 (4212) 40-21-70
✉ mic@adm.khv.ru
🌐 minmms.khabkrai.ru

**Министерство экономического
развития Хабаровского края**

📍 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 19
☎ 8 (4212) 40-24-24
✉ econ@adm.khv.ru
🌐 minec.khabkrai.ru

> ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ





ОАО "Хабаровский завод "Базалит-ДВ"

Увеличение производственных мощностей по производству теплоизоляционных материалов на основе минеральной изоляции из базальтового волокна и экструзионного пенополистерола, строительство завода по производству рулонных битумных кровельных и гидроизоляционных материалов и битумных полимерных мастик
ОАО "Хабаровский завод "Базалит-ДВ"

Выпуск теплоизоляционных минераловатных плит: до 500 тыс. тонн в год
Количество рабочих мест: 105
Объем инвестиций: 28 000 млн. руб.



ООО "САХАТранс"

Строительство специализированного транспортно-перегрузочного комплекса, мыс Ая в бухте Мучке п. Ванино

Выпуск: до 24 млн. тонн угля в год
Количество рабочих мест: 520
Объем инвестиций: 30 592 млн. руб.



ООО "Джей Джи Си Эвергрин"

Строительство тепличного комплекса в г. Хабаровске

Производство: до 5000 тонн овощей в год (помидоры, огурцы, перец, клубника)
Количество рабочих мест: 148
Объем инвестиций: 2056 млн. руб.

📍 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 22, оф. 409
☎ 8 (4212) 79-44-81 **Call-центр** 8 (909) 850-80-60
🌐 khabkrai-invest.ru 🌐 invest.khv.gov.ru
✉ invest.agency@mail.ru
📘 www.facebook.com/khabkrai.invest/

